



AESS
ASOCIACIÓN ESPAÑOLA DE SELF STORAGE

Premio a la Mejor Innovación

storemore.es

Originalidad de la Innovación

Storemore ha desarrollado un modelo híbrido único que combina **coworking y trasteros** en una misma ubicación, optimizando la operatividad y eliminando la gestión de espacios separados.

Enfoque dirigido a negocios modernos

- **Target:** Autónomos, pequeñas empresas y emprendedores, especialmente en comercio electrónico y logística.
- **Flexibilidad:** Permite ajustar el tamaño del trastero y los puestos de trabajo según necesidades.
- **Ahorro:** Reduce los costes en **20% mensual** en comparación con alquilar ambos servicios por separado.

No solo respondemos a la evolución del sector, sino que también impulsamos las nuevas soluciones adaptadas a las demandas actuales.

Impacto en el Cliente

- **Gestión Integral del Negocio:** Centraliza operaciones con un espacio de trabajo y almacenamiento en un solo lugar, evitando desplazamientos innecesarios.
- Ideal para **Emprendedores y e-commerce:** Almacena inventario, materiales o herramientas de forma segura y accesible, sin costes logísticos adicionales.
- **Eficiencia:** Acceso inmediato a tus pertenencias mientras trabajas, ideal para negocios con alta rotación de productos o servicios.
- **Ahorro económico:** Optar por el modelo híbrido permite un **ahorro estimado del 20%** mensual en comparación con alquilar ambos servicios por separado, lo que se traduce en un ahorro anual aproximado de 960 euros. Este cálculo está basado en un ejemplo de trastero de 4 metros cuadrados y un puesto de coworking estándar.
- **Colaboración y Networking:** Comparte espacio con otros profesionales, fomentando conexiones y nuevas oportunidades de negocio.
- **Flexibilidad:** Permite aumentar tanto el trastero de almacenamiento como la oficina con más puestos de trabajo, adaptándose al crecimiento de la empresa.



Aplicabilidad y Escalabilidad

Hemos desarrollado un modelo altamente flexible y fácilmente replicable en diversos centros y mercados, requiriendo una inversión mínima en adaptación estructural. Esta adaptabilidad del coworking se ha reflejado con un **crecimiento del 16%** en el cuarto trimestre de 2024, alcanzando una **ocupación del 95%**. Nuestro stock de oficinas flexibles en Madrid ha crecido a una **tasa anual promedio del 27%**.

Servicios adicionales

- **Acceso Digital:** Control mediante aplicación móvil, eliminando llaves físicas y alineado con tendencias del mercado.
- **Internet de Alta Velocidad:** Conectividad robusta para operaciones sin interrupciones.
- **Mobiliario Ergonómico:** Espacios equipados para promover la salud y reducir la fatiga, mejorando la comodidad en un 20%.
- **Salas de Videoconferencia:** Equipadas con tecnología avanzada para reuniones eficaces, facilitando la comunicación y ahorrando hasta un **87%** en costes de viaje.
- **Seguridad:** Vigilancia 24/7, disminuyendo la incidencia de delitos hasta en un 95%.
- **Impresora y Escáner:** Dispositivos multifunción que mejoran la eficiencia y reducen el consumo de papel y energía.
- **Limpeza:** Servicios regulares que aumentan la productividad en un 14%.
- **Zonas de Descanso y Office:** Espacios para el descanso y la socialización, reduciendo el estrés laboral en un 20%.



Sostenibilidad e Impacto Social

Nuestro modelo apuesta por la sostenibilidad mediante:

- **Eficiencia energética:** Uso de energía solar, sistemas de iluminación LED y certificación **BREEAM® in-use**, que garantiza eficiencia energética y gestión responsable de residuos.
- Disminución de desplazamientos innecesarios gracias a la combinación de coworking y almacenamiento en un solo espacio. Storemore también forma parte del **Pacto Huella Cero de Alcobendas**, reafirmando su compromiso ambiental.
- **Impacto social:** Proporcionamos espacios de trabajo asequibles para emprendedores y autónomos, impulsando el desarrollo económico local. Además, colaboramos activamente con Fundaciones como **FUNDAL, AFADe y Móstoles Desarrollo**, participando en iniciativas que benefician a la comunidad y promueven el emprendimiento local. Estas alianzas refuerzan nuestro compromiso con la creación de oportunidades y el fortalecimiento del tejido empresarial en la región.
- **Diseño Sostenible y Bienestar:** Nuestros espacios combinan modernidad, ergonomía y climatización, garantizando altos estándares de limpieza y comodidad. A diferencia de los trasteros tradicionales, ofrecemos entornos saludables que priorizan el bienestar de los usuarios. Siendo parte del 15% de las edificaciones existentes en España que cumplen con los requisitos ambientales establecidos.



Evidencia y Resultados

Las opiniones y valoraciones de nuestros clientes respaldan la efectividad del modelo híbrido de Storemore:

Reseñas positivas: Storemore cuenta con altas valoraciones en  y , con una puntuación promedio de **4.9** sobre 5. Los usuarios destacan la comodidad, flexibilidad y ahorro que ofrece el modelo híbrido, mencionando específicamente la facilidad de acceso y la combinación de espacio de trabajo y almacenamiento como una ventaja clave.

