



Tu **trastero** inteligente



AESS
ASOCIACIÓN ESPAÑOLA DE SELF STORAGE

Premio al Mejor Centro Abierto en 2024

Storemore Móstoles | Paseo Arromolinos, 69



Storemore Móstoles

Ubicación: Paseo de Arroyomolinos, 69, Móstoles, Madrid. 📍

Superficie Total: 4.043 m².

Superficie Alquilable: 3.838 m².

Número de Unidades: 903 trasteros.

Tamaño Trasteros: desde 1m² a +20m².

Fecha de Inauguración: 1 de agosto de 2024.



Diseño y funcionalidad

- **Self-Storage de Cuarta Generación:** Diseño moderno con tecnología avanzada, Acceso digital a tu trastero mediante App Storemore.
- **Construcción Modular Sostenible:** Reducción de impacto ambiental y tiempo de construcción.
- **Accesibilidad Optimizada:** Muelles de carga cubiertos, trasteros con acceso directo y amplios pasillos.
- **Tecnología y Comodidad:** Acceso digital, cerraduras electrónicas, luz LED integrada y monitoreo ambiental LoRaWAN.
- **Movilidad Sostenible:** Parking para bicicletas y cargadores de vehículos eléctricos.



Impacto en el Sector

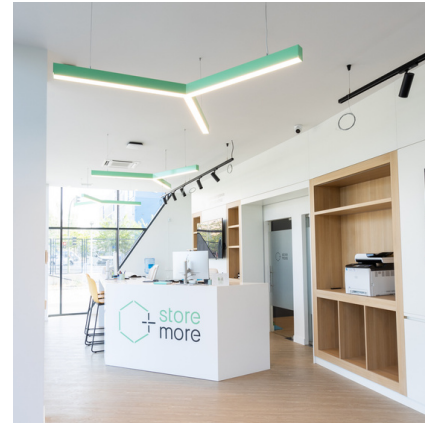
- **Liderazgo en Sostenibilidad:** Primer centro de self-storage en España con certificación **BREEAM Excellent**, estableciendo un nuevo estándar en eficiencia energética y sostenibilidad.
- **Beneficios de la Certificación BREEAM:** Reduce el consumo energético hasta en un 70%, disminuye los costes de mantenimiento en un 30% y el consumo de agua en un 40%. Además, incrementa la vida útil del inmueble y su valor en un 7,5%.
- **Participación en Eventos Locales:** Storemore Móstoles participó en la Feria Ecofriendly de Móstoles, ofreciendo una charla sobre sostenibilidad junto al alcalde, reforzando su compromiso con el desarrollo sostenible y la concienciación ambiental.



Sostenibilidad y eficiencia



- **Centro Reconocido Internacionalmente:** Premiado con el *Sustainability Award Winner* por FEDESSA.
- **Compromiso Ambiental:** Eliminación segura de **41,42 toneladas de amianto** y un índice de reciclaje del **92%**.
- **Energía y Materiales Sostenibles:** Uso de materiales certificados y **sistema fotovoltaico de 72 kW**.
- **Movilidad Sostenible:** Parking para bicicletas, **puntos de carga para vehículos eléctricos** y promoción del transporte público.
- **Infraestructura Verde:** Cubierta ajardinada y captación de agua de lluvia para riego.
- **Fomento de la Biodiversidad:** Instalación de casas nido y hoteles para insectos.



Tiempo y presupuesto

La construcción se completó en **menos de 12 meses**, reduciendo los plazos en un 30% gracias a la construcción modular, que optimizó tiempos y minimizó el impacto ambiental.

El proyecto se ejecutó dentro del presupuesto establecido, asegurando calidad sin sobrecostes. Todas las compras de materiales cumplieron con los estándares de **certificación BREEAM**, priorizando productos sostenibles. Esto permitió una **reducción del gasto de agua en un 40%** y de los **costes de mantenimiento en un 30%**.

Además, la prefabricación **redujo el desperdicio de materiales en un 20%**, y la eficiencia energética del centro, con un sistema de **almacenamiento de energía de 50 kWh** y sensores inteligentes, disminuyó el consumo eléctrico en un 35%. La gestión eficiente ha reducido los costes operativos en más de 20% anual. Todo este proceso fue asesorado por *Ineria Management*, logrando el primer sello **BREEAM Excellent** de España en un edificio de trasteros.

Calidad del Servicio



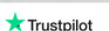
Excelencia en Atención al Cliente: Storemore Móstoles cuenta con un **4,9** en Trustpilot y Google, destacando por su servicio al cliente, accesibilidad y seguridad. Un equipo profesional de **empleados locales** garantiza asistencia rápida y eficaz.



"Atención al cliente de diez – La atención recibida ha sido inmejorable, información muy completa y fácilmente entendible. La persona que me ha atendido ha sido muy agradable y eficiente. Las instalaciones, impecables, espaciosas ..."

★★★★★ por Miguel

Valoración de 4,9 / 5



Proveedores y Colaboradores

Storemore Móstoles ha contado con el apoyo de destacados proveedores y colaboradores para garantizar la excelencia en el desarrollo del proyecto:

