

ESTUDIO DE MERCADO **SELF STORAGE**

Presenta: Sole Martinez - Gerente AESS





EL PORQUÉ DE ESTE ESTUDIO



MISION AESS

Proteger el sector en España

Proteger los intereses de sus asociados



LA REALIDAD EN 2024

Desde enero 2024 se han incorporado 8 nuevos socios operadores, 3 socios provisionales

Desde 2021 hemos recibido + 300 solicitudes de información para asociarse a la AESS.





EL PORQUÉ DE ESTE ESTUDIO



NECESITAMOS

Conocer la realidad de cómo crece el sector

Conocer aquellos centros que no cumplen las normativas para poder ejercer esta actividad de manera a luchar contra la competencia desleal



ESTUDIO VIVO

Esta semana he incorporado 3 nuevos centros al estudio que no desconocíamos en febrero.





CÓMO LO HEMOS HECHO

Hemos tirado mucho del hilo

- hablando con muchos de los operadores o futuros operadores que nos llaman pidiendo información
- revisando exhaustivamente las redes sociales
- utilizando herramientas de captación de datos por internet





DATOS GENERALES ESPAÑA

	Enero 2019	Febrero 2024
Total operadores	247	+ 450
Total centros	475	+ 1200
Número de centros	1,92	2,66



DATOS CONGRESO **AESS**

ASOCIACIÓN ESPAÑOLA DE SELF STORAGE

01/03/2024

Total asistentes	199
Total operadores españoles	51
Operadores asociados	46
Analizando	4

2019 - CENTROS POR COMUNIDADES

Autonomía	Centros	%
Andalucía	53	11,2%
Aragón	11	2,3%
Asturias	8	1,7%
Baleares	14	2,9%
Canarias	7	1,5%
Cantabria	6	1,3%
Castilla-La Mancha	9	1,9%
Castilla y León	17	3,6%
Cataluña	157	33,1%
Comunidad Valenciana	39	8,2%
Extremadura	2	0,4%
Galicia	18	3,8%
La Rioja	1	0,2%
Madrid	110	23,2%
Navarra	3	0,6%
País Vasco	13	2,7%
Región de Murcia	7	1,5%
Ceuta y Melilla	0	0,0%
Total	475	100,0%



2024 - CENTROS POR COMUNIDADES

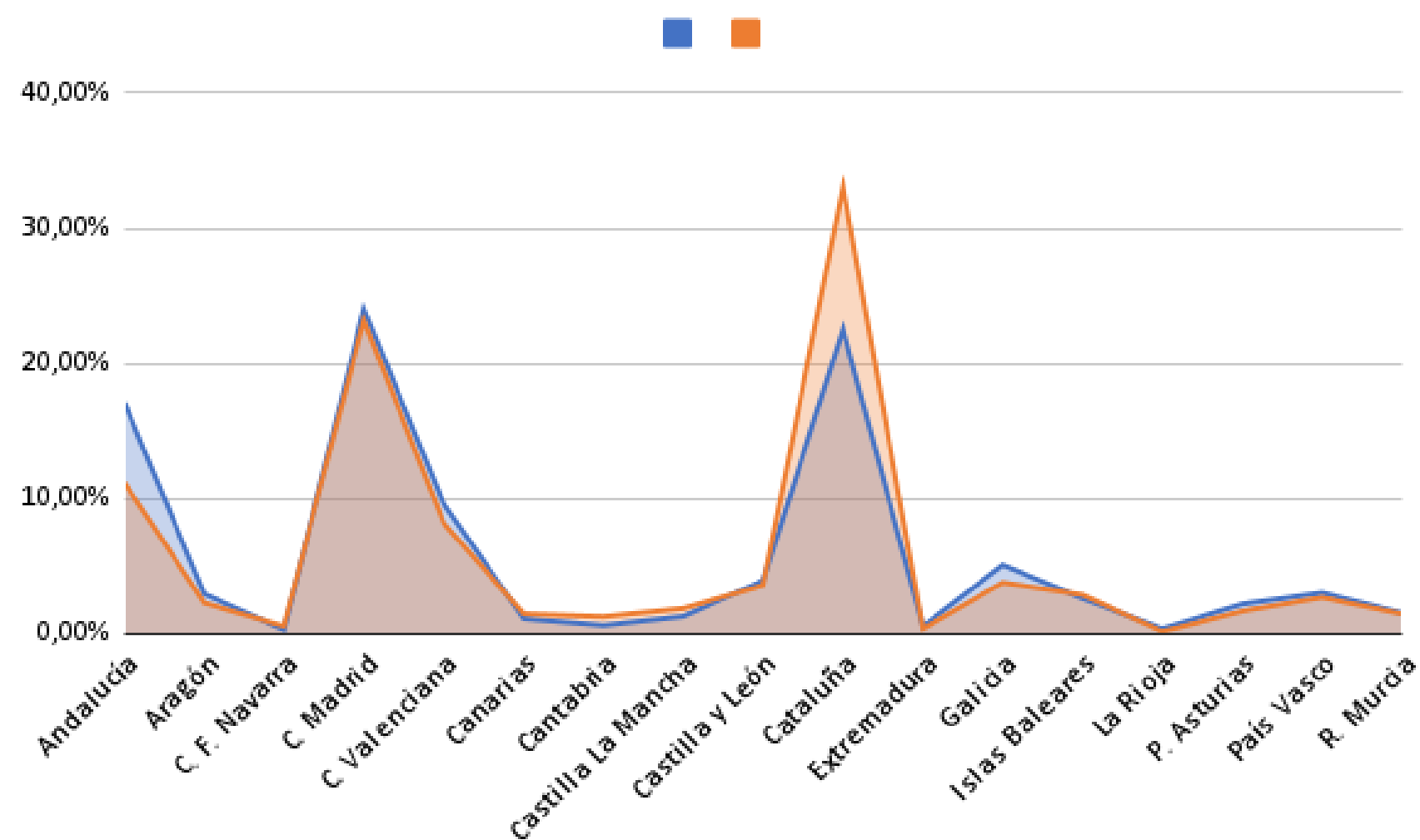
Comunidad	Centros existentes	% sobre el total
Andalucía	208	17,12%
Andorra	8	0,66%
Aragón	36	2,96%
C. F. Navarra	4	0,33%
C. Madrid	292	24,03%
C. Valenciana	117	9,63%
Canarias	14	1,15%
Cantabria	8	0,66%
Castilla La Manc	16	1,32%
Castilla y León	48	3,95%
Cataluña	274	22,55%
Ceuta	1	0,08%
Extremadura	7	0,58%
Galicia	62	5,10%
Islas Baleares	32	2,63%
La Rioja	5	0,41%
P. Asturias	27	2,22%
País Vasco	37	3,05%
R. Murcia	19	1,56%
Suma total	1215	100,00%





COMPARACIÓN % ENTRE 2024 Y 2019

Comunidades	2024	2019
Andalucía	17,12%	11,20%
Aragón	2,96%	2,30%
C. F. Navarra	0,33%	0,60%
C. Madrid	24,03%	23,20%
C. Valenciana	9,63%	8,20%
Canarias	1,15%	1,50%
Cantabria	0,66%	1,30%
Castilla La Manc	1,32%	1,90%
Castilla y León	3,95%	3,60%
Cataluña	22,55%	33,10%
Extremadura	0,58%	0,40%
Galicia	5,10%	3,80%
Islas Baleares	2,63%	2,90%
La Rioja	0,41%	0,20%
P. Asturias	2,22%	1,70%
País Vasco	3,05%	2,70%
R. Murcia	1,56%	1,50%



2024 - CENTROS AESS POR COMUNIDADES

ASOCIACIÓN ESPAÑOLA DE SELF STORAGE

Comunidad	Centros AESS	% centros
Andalucía	41	11,65%
Aragón	17	4,83%
C. F. Navarra	2	0,57%
C. Madrid	94	26,70%
C. Valenciana	29	8,24%
Canarias	1	0,28%
Cantabria	1	0,28%
Castilla La Manc	7	1,99%
Castilla y León	9	2,56%
Cataluña	96	27,27%
Extremadura	3	0,85%
Galicia	8	2,27%
Islas Baleares	15	4,26%
P. Asturias	12	3,41%
País Vasco	13	3,69%
R. Murcia	4	1,14%
Suma total	352	100,00%

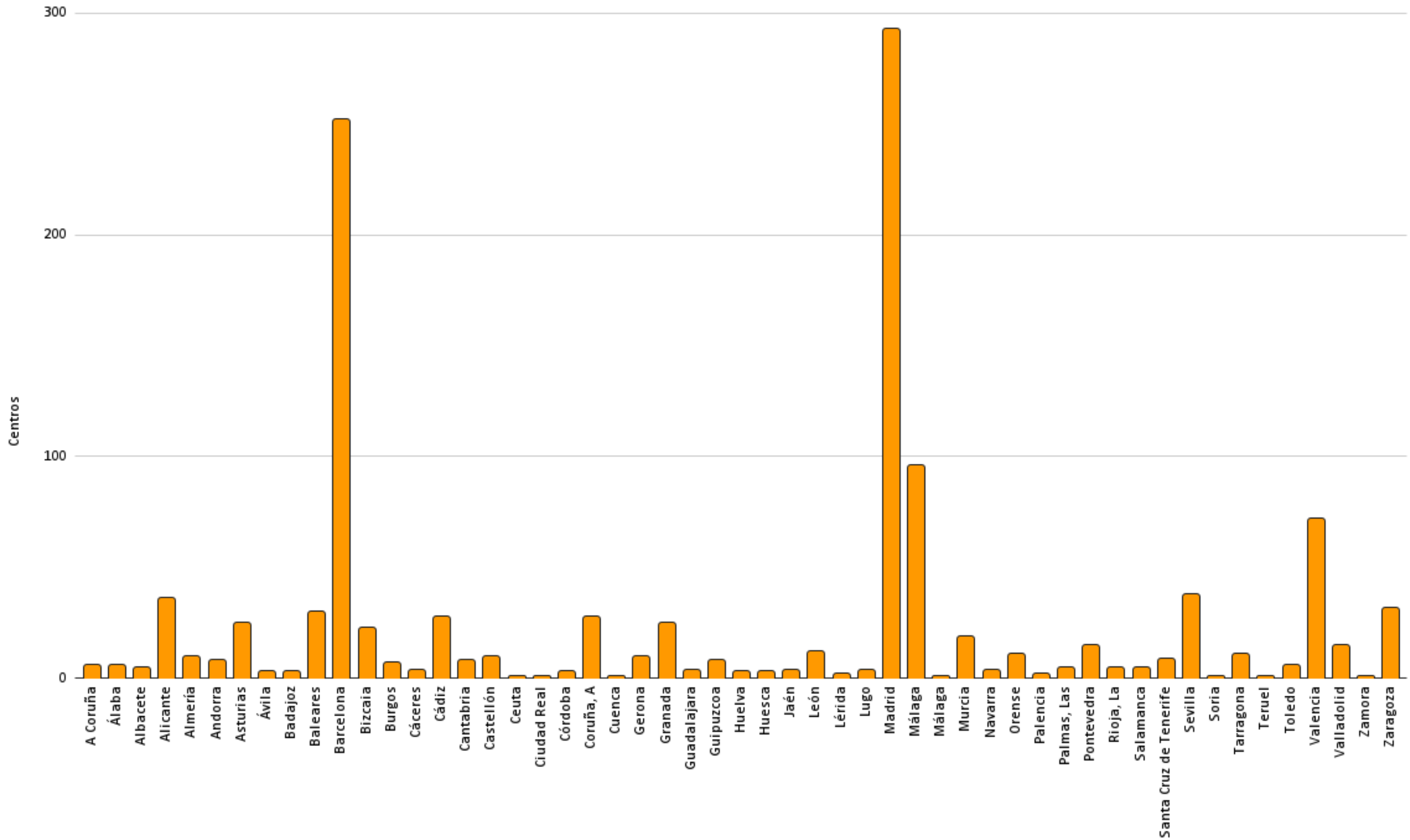


2024 - CENTROS POR PROVINCIAS

Provincia	Centros	Procentajes
A Coruña	6	0,49%
Álaba	6	0,49%
Albacete	5	0,41%
Alicante	36	2,96%
Almería	10	0,82%
Andorra	8	0,66%
Asturias	25	2,06%
Ávila	3	0,25%
Badajoz	3	0,25%
Baleares	30	2,47%
Barcelona	252	20,74%
Bizcaia	23	1,89%
Burgos	7	0,58%
Cáceres	4	0,33%
Cádiz	28	2,30%
Cantabria	8	0,66%
Castellón	10	0,82%
Ceuta	1	0,08%
Ciudad Real	1	0,08%
Córdoba	3	0,25%
Coruña, A	28	2,30%
Cuenca	1	0,08%
Gerona	10	0,82%
Granada	25	2,06%
Guadalajara	4	0,33%
Guipuzcoa	8	0,66%

Huelva	3	0,25%
Huesca	3	0,25%
Jaén	4	0,33%
León	12	0,99%
Lérida	2	0,16%
Lugo	4	0,33%
Madrid	293	24,12%
Málaga	96	7,90%
Málaga	1	0,08%
Murcia	19	1,56%
Navarra	4	0,33%
Orense	11	0,91%
Palencia	2	0,16%
Palmas, Las	5	0,41%
Pontevedra	15	1,23%
Rioja, La	5	0,41%
Salamanca	5	0,41%
Santa Cruz de Tenerife	9	0,74%
Sevilla	38	3,13%
Soria	1	0,08%
Tarragona	11	0,91%
Teruel	1	0,08%
Toledo	6	0,49%
Valencia	72	5,93%
Valladolid	15	1,23%
Zamora	1	0,08%
Zaragoza	32	2,63%
Suma total	1215	100,00%

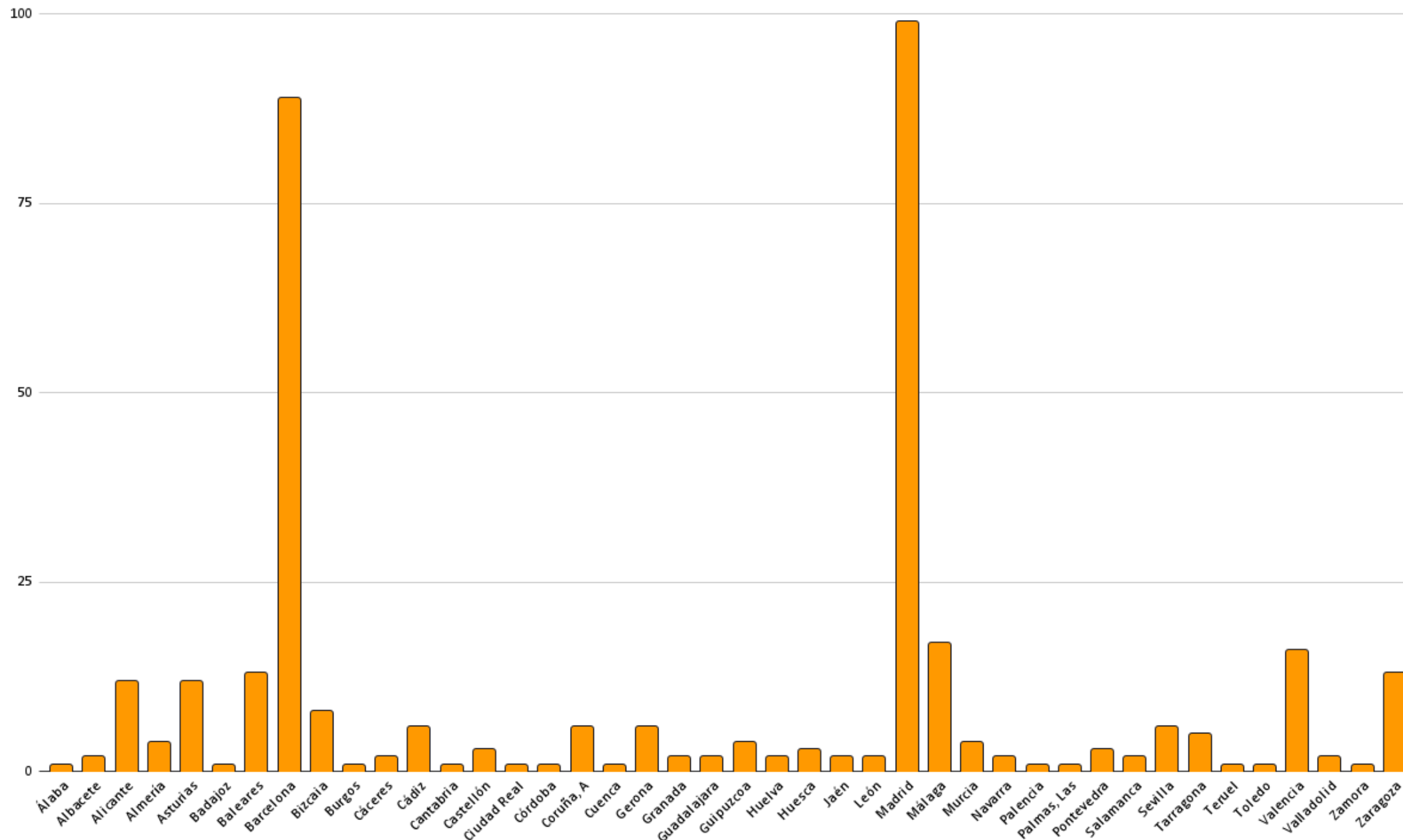
2024 - CENTROS POR PROVINCIAS





2024 - CENTROS **AESS** POR PROVINCIAS

ASOCIACIÓN ESPAÑOLA DE SELF STORAGE



2024 - M2 ALQUILABLES **AESS** POR PROVINCIAS

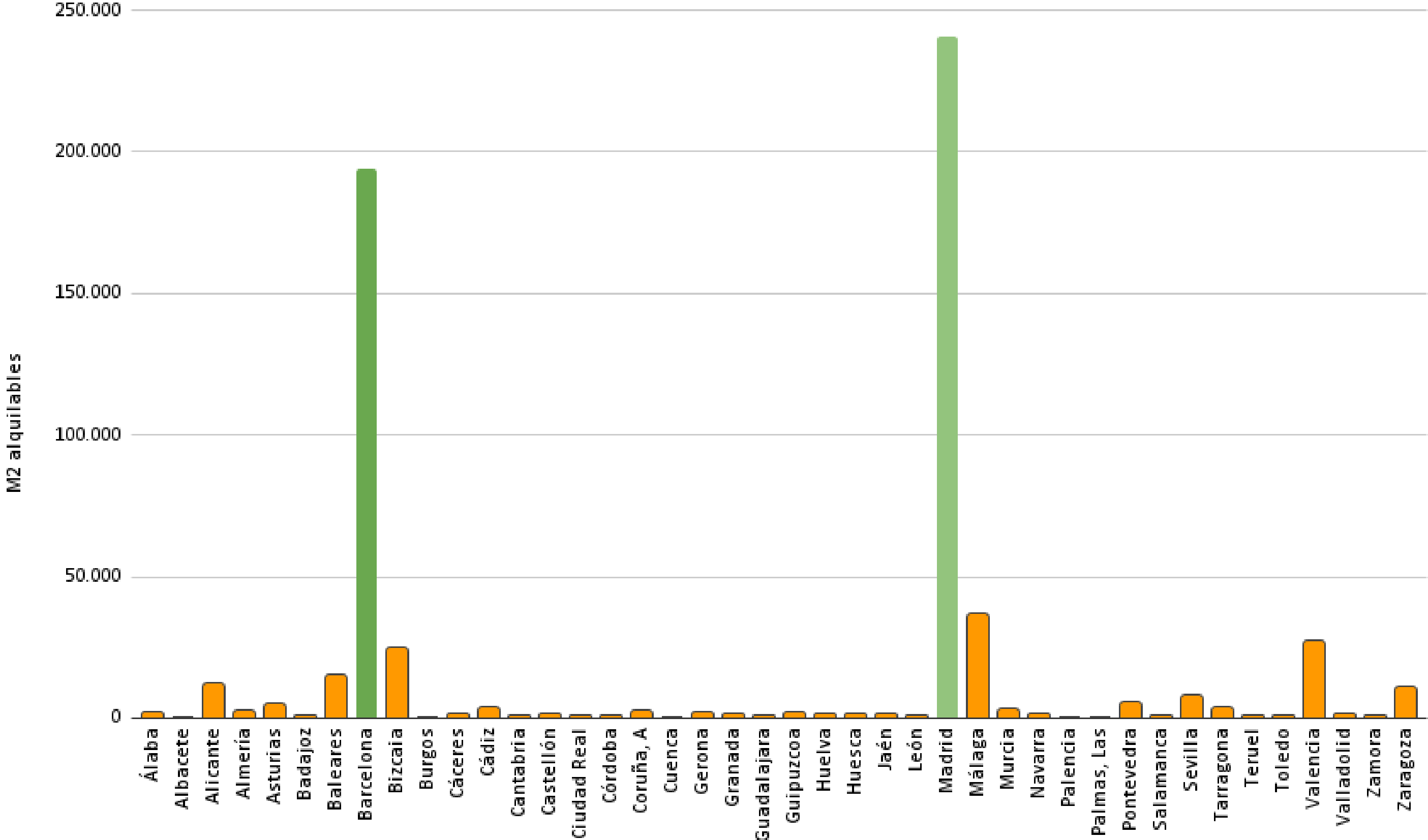
AESS
ASOCIACIÓN ESPAÑOLA DE SELF STORAGE

Provincia	M2 alquilables	Habitantes	M2 por habitantes
Álava	2.000	331.103	0,006
Albacete	350	387.969	0,001
Alicante	12.497	1.974.438	0,006
Almería	2.601	729.201	0,004
Asturias	4.857	1.005.397	0,005
Badajoz	600	666.971	0,001
Baleares	15.392	1.232.204	0,012
Barcelona	194.209	5.658.399	0,034
Bizcaia	24.550	1.135.269	0,022
Burgos	200	352.331	0,001
Cáceres	1.305	385.472	0,003
Cádiz	3.680	1.260.204	0,003
Cantabria	600	585.221	0,001
Castellón	1.609	582.434	0,003
Ciudad Real	600	489.755	0,001
Córdoba	600	776.582	0,001
Coruña, A	2.711	1.122.032	0,002
Cuenca	200	198.990	0,001
Gerona	2.035	783.420	0,003
Granada	1.200	932.248	0,001
Guadalajara	902	268.860	0,003
Guipuzcoa	1.845	714.906	0,003
Huelva	1.345	533.989	0,003

Huesca	1.400	222.713	0,006
Jaén	1.200	620.762	0,002
León	800	451.209	0,002
Madrid	240.935	6.825.005	0,035
Málaga	36.884	1.722.388	0,021
Murcia	2.958	1.531.140	0,002
Navarra	1.400	661.830	0,002
Palencia	200	157.205	0,001
Palmas, Las	0	1.159.313	0,000
Pontevedra	5.392	943.473	0,006
Salamanca	1.091	326.080	0,003
Sevilla	7.812	1.964.651	0,004
Tarragona	3.682	828.809	0,004
Teruel	600	133.338	0,004
Toledo	600	712.472	0,001
Valencia	27.517	2.600.793	0,011
Valladolid	1.600	518.950	0,003
Zamora	1.000	167.362	0,006
Zaragoza	10.891	959.471	0,011
Suma total	621.849		0,006

2024 - M2 ALQUILABLES **AESS** POR PROVINCIAS

ASOCIACIÓN ESPAÑOLA DE SELF STORAGE





2024 - LOS TAMAÑOS



XS (menos de 300 m2)	77
S (entre 300 y 500 m2)	90
M (entre 600 y 1000 m2)	57
L (entre 1000 y 3000m2)	68
XL (+ 3000 m2)	59



2024 - UN POCO DE CREATIVIDAD

Centros en España	1215	
Centros AEES	352	621.849
Resto centros	863	258.900
Suma total (m2 alquilables)		880.749



2024 - OPERADORES CON MÁS DE 10 CENTROS

-  Bluespace
-  Homebox
-  Necesito un Trastero
-  OhMyBox
-  Pongo Trasteros
-  RedTras

**¡ORDEN
ALFABÉTICO!**



2024 - LOS 10 OPERADORES CON MÁS M2 CUADRADOS EN ESPAÑA

-  Bluespace
-  Globalbox
-  Homebox
-  Islatrans
-  La Nave
-  Necesito un Trastero
-  OhMyBox
-  Planet Space
-  Trasteros Plus
-  Trasteros y Almacenes

**¡ORDEN
ALFABÉTICO!**





**OS DESEAMOS
QUE SIGAIS
CRECIENDO BIEN**



GRACIAS

